

**SMLOUVA O PŘEVODU ČLENSKÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ
V BYTOVÉM DRUŽSTVU**

1. Převodce:

Bytové družstva Plickova 552, Praha 4

se sídlem Plickova 552/23, 149 00 Praha 4

2. Nabyvatel:

Jméno a příjmení, titl., r.č.,č. OP: trvale bytem.....

se dohodli a dle ustanovení § 230 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o převodu členství v bytovém družstvu

(dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1. Bytové družstvo Plickova 552, Praha 4

se sídlem Plickova 552/23, 149 00 Praha 4

převádí na základě této smlouvy za dohodnutou

cenu..... Kč (slovy:korun českých) členská práva a povinnosti spojená s členstvím v bytovém družstvu, zejména pak právo užívat

x pokojový byt v x nadzemním podlaží v domě čp..... v ulici....., který je majetkem družstva, na pana xx (dále jen „nabyvatele“), r.č....., č. OP:....., trvale bytem: Nabyvatel tak vstupuje do všech členských práv a povinností převodců a zavazuje se dodržovat stanovy bytového družstva, usnesení členské schůze, jakož i další interní normy bytového družstva.

2. Dnem předložení této smlouvy bytovému družstvu vzniká nabyvateli právo na uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu, na který připadá převáděný členský podíl.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Kupní cena za převod členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu, bude mezi smluvními stranami vypořádána následujícím způsobem.

2. Při podpisu této smlouvy převede nabyvatel zálohu kupní ceny ve výši,-Kč (slovy:..... korun českých) na bankovní účet BD č....., vedený uDoplatek kupní ceny ve výšiKč (slovy:korun českých) uhradí nabyvatel na stejný účet do 14 dnů od podpisu smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

1. Převodce prohlašuje, že převod členského podílu není omezen stanovami, a že nikdo nemá ani právo přednostní koupě členského podílu, ani předkupní právo.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s velikostí a stavem bytu a prohlašuje, že byt je způsobilý k řádnému užívání.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stanovami družstva, zejména se svými členskými povinnostmi a právy, a bere na vědomí, že povinen tyto stanovy dodržovat.
4. Převodce ujistí nabyvatele, že nemají žádné nedoplatky ani dluhy na nájemném, případně za služby spojené s užíváním bytu; nabyvatel nepřejímá s bytem žádné závazky, dluhy, nedoplatky a ani za ně neodpovídá.
5. Převodce se zavazuje byt vyklidit a vyklizený předat nabyvatelům nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li touto smlouvou dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran obchodním zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Účinky převodu členských práv a povinností nastávají okamžikem předložení této smlouvy bytovému družstvu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly a na důkaz toho ji dnešního dne podepsaly.
4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení s platností originálu.

V.....dne V.....dne